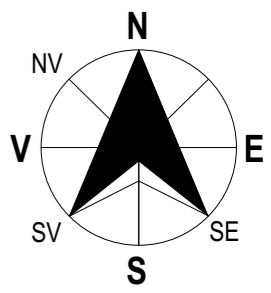


SITUATIE EXISTENTA

scara 1:1000

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL S+P+6E CU PARCARI LA SUBSOL, SPATII COMERCIALE LA PARTER SI LOCUINTE LA ETAJELE 1-6E
Str. Fagaras, Nr. 6C, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 7.315,19 m² (0.73 Ha)
- LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. - PROPRIETATE S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN

Nr. Cad. 249306 - S_{TEREN} TOTAL = 3.893,00 m²

ZONIFICARE:

- U.T.R. - ZID** - ZONA MIXTA - PRODUCTIE INDUSTRIE USOARA - CONFECTII DE PIELE, COMERT SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME D+P+2
- ZONA MIXTA - PRODUCTIE INDUSTRIE USOARA - CONFECTII DE PIELE, COMERT SI BIROURI CU REGIM DE INALTIME D+P+2 conf. P.U.Z. H.C.L. Nr.321/2010

P.O.T. MAX. EXISTENT = 60.00 %
C.U.T. MAX. EXISTENT = 3.00
Rh MAX. EXISTENT = D+P+2

- U.T.R. - LM** - ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2
- ZONA LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+2 conf. P.U.Z. H.C.L. Nr.321/2010

P.O.T. MAX. EXISTENT = 35.00 %
C.U.T. MAX. EXISTENT = 1.05
Rh MAX. EXISTENT = P+2

CIRCULATII:

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES EXISTENT PE TERENUL CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
- SPATII VERZI PUBLICE AFERENTE CIRCULATIEI

FOND CONSTRUIT:

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA PRIN DOC. P.U.Z.
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA IN ZONEI STUDIAE PRIN DOC. P.U.Z.

BILANT TERITORIAL - SITUATIE EXISTENTA	EXISTENT	
	Suprafata m ²	Procent %
Zona mixta - productie industrie usoara - confectii de piele, comert si birouri cu regim de inaltime D+P+2	3.893,00	53.22
Zona locuinte cu regim de inaltime P+2	1.059,70	14.49
Circulatii si zone aferente	2.362,49	32.29
Circulatii carosabile	1.608,84	21.99
Circulatii pietonale	719,92	9.84
Spatii verzi publice - vegetatie aferenta circulatiilor	33,73	0.46
TOTAL TERITORIU STUDIAT PRIN P.U.Z.	7.315,19 m²	100 %

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA	
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA	
 CALITATE ELABORATORI	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002 TEL: 0765/338.615, 0767/812.784		BENEFICIAR: S.C. GLORIA SOLUTIONS S.R.L. reprezentata de ION ILIE ALIN Sediul: Calea Severinului, Nr. 32B, Mun. Craiova, Jud. Dolj PROIECT NR: 221/2022	
	NUME	SEMNATURA	FAZA:	
	SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin	SCARA: 1:1000	P.U.Z.
	PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin	DATA: 2023	TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA PLANSA NR: U.02
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin			